

2022年5月31日

各位

会社名 株式会社CAPITA  
代表者 代表取締役 井沢 宅蔵  
(東京証券取引所スタンダード市場  
・コード:7462)  
問合せ先 管理部マネージャー 新島裕一  
電話 03-5977-1567

### 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおりの販売用不動産の取得について決議し決済を行いましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 東京都板橋区所在の販売用不動産の仕入れ 契約日：2022年5月31日

##### (1) 仕入不動産の概要

物件種類	所在地	敷地面積
開発用地	東京都板橋区	237.07 m <sup>2</sup>

##### (2) 計画建物

種類	構造・規模	延床面積
店舗・共同住宅	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上3階建	591.69 m <sup>2</sup>

#### 2. 取引先の状況

取引先との取り決めにより、相手先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきますが、取得価格は当社の2022年3月期末日における純資産額1,441,913千円の30%未満であります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題ありません。

#### 3. 取得の日程

物件引渡日：2022年5月31日

#### 4. 業績に与える影響

当該販売用不動産の販売予定時期は2024年3月期を計画しており、本件による2023年3月期の業績への影響は軽微であります。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに公表させていただきます。

以上