

各 位

会 社 名 株式会社CAPITA
 代 表 者 代表取締役 井 沢 宅 蔵
 (JASDAQ・コード:7462)
 問 合 せ 先 管理部マネージャー 新島裕一
 電 話 03-5977-1567

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり販売用不動産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都目黒区所在の販売用不動産の仕入

(1) 仕入不動産の概要

物件種類	所在地	構造
共同住宅 (収益物件)	東京都目黒区	軽量鉄骨造スレート葺2階建

2. 東京都世田谷区所在の販売用不動産の仕入

(1) 仕入不動産の概要

物件種類	所在地	構造
古家付土地	東京都世田谷区	—

3. 東京都渋谷区所在の販売用不動産の仕入

(1) 仕入不動産の概要

物件種類	所在地	構造
居宅 (区分収益物件)	東京都渋谷区	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建 5階部分
居宅 (区分収益物件)	東京都渋谷区	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建 6階部分

4. 取得日

2021年8月31日

5. 取引先の状況

取得の取引先との取り決めにより、相手先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきますが、取得価格は当社の2021年3月期末日における純資産額1,392,759千円の30%未満であります。

なお、当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、取引関係及び関連当事者取引への該当状況はありません。人的関係については、当社監査等委員である取締役一名が相手先の社外取締役を兼務しており利害関係を有することから、当該監査等委員である取締役は当該取得に関する決議の議決に含めておりません。

6. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が今期の当社財務および業績等に与える影響は軽微であります。開示すべき事項が発生した場合は速やかに開示してまいります。

以 上